

**U M O W A**  
**Nr FI. 272. .2026**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Koźuchów** z siedzibą w Koźuchowie przy ul. Rynek 1A NIP 925 19

57 786, REGON 970770327 reprezentowaną przez:

**Alinę Śmigiel – Burmistrza Koźuchowa.** przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Koźuchów – Danuta Skrzydlewska**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą ..... przy ul. .... (KRS nr .... lub wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:....., Regon:.....) zwanym w dalszej treści umowy

**Wykonawcą** reprezentowanym przez:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania **dokumentacji** projektowej termomodernizacji budynków na terenie Gminy Koźuchów dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

- 1) Projekt termomodernizacji Hotelu przy ul. Zielonogórskiej w Koźuchowie
- 2) Projekt termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Mirocinie Dolnym
- 3) Projekt termomodernizacji sali gimnastycznej przy ul. A. Haller w Koźuchowie

Przedmiot umowy obejmuje:

- a) wykonanie inwentaryzacji budynku wraz z inwentaryzacją instalacji oraz oceną stanu technicznego budynku, - 5 egz. w formie papierowej, w przypadku stwierdzenia w trakcie inwentaryzacji i wykonywania projektu budynku konieczności wymiany elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych lub instalacyjnych z uwagi na stwarzane zagrożenie Projektant ma obowiązek zawrzeć powyższe w zakresie projektu,
- b) opracowanie **projektu budowlanego i wykonawczego** termomodernizacji budynków - 5 egz. w formie papierowej, w zakresie:
  - wymagań, możliwości i sposobów poprawy wykazanych parametrów w audycie energetycznym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy
  - uwzględnienia wskazanych w audycie rodzajów usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych jak ocieplenie, modernizację instalacji C.O., wentylacji, wymianę okien, montaż OZE (fotowoltaika).
  - uzgodnienie dokumentacji z Wydziałem Budownictwa w Starostwie Powiatowym oraz uzyskanie konkretnych zezwoleń

- c) opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (PDK) oraz specyfikacji technicznych (STWiORB) do przetargu - po 4 egz. w formie papierowej
  - d) **wersja elektroniczna** dla powyższej dokumentacji, zapis kompletnej dokumentacji na płycie CD/pendrive.
2. Przedmiary robót należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 poz. 2458)
  3. Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2458)
  7. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca uzyskuje własnym staraniem i na własny koszt.
  8. Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii wymaganych prawem budowlanym.
  9. Proponowanych w dokumentacji projektowej urządzeń i materiałów, Wykonawca (projektant) nie może opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że:
    - a) jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i
    - b) nie można opisać proponowanych urządzeń za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".
  10. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 9 lit. a) i b), Wykonawca (projektant) zobowiązany jest do ich uzasadnienia w dokumentacji projektowej.
  11. Określenie równoważności polegać będzie na podaniu zakresu parametrów koniecznych do spełnienia wraz z podaniem zakresu dopuszczonych odchyłek. Niedozwolone jest zastosowanie samego zapisu typu "lub równoważne".
- 13. Projektant musi stosować się ściśle do wskazówek zawartych w audycie energetycznym.**

## § 2

### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnego przedmiotu umowy w terminie **do 31.12.2026 r.**
2. Dowodem przekazania wykonanego przedmiotu umowy jest protokół przekazania sporządzony w dwóch egzemplarzach, w którym Wykonawca wyszczególni przekazywane części dokumentacji, składające się na przedmiot umowy oraz złoży oświadczenie, że praca została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i została wydana w stanie pełnym.
3. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 14 dni od daty przekazania przedmiotu umowy sprawdzić, czy nie zawiera on wad, braków lub błędów merytorycznych lub formalnych. Sprawdzeniu w szczególności podlega kompletność ze zbiorczym spisem elementów dokumentacji (ilość kompletów) oraz kompletność wymaganych uzgodnień.
4. Jeżeli w wyniku sprawdzenia, o którym mowa w ust. 4 nie zostaną wykryte żadne braki, błędy lub wady formalne lub merytoryczne wówczas przekazany po raz pierwszy przedmiot umowy uważa się za wykonany z dniem podpisania protokołu przekazania, o którym mowa ust. 3. W takim przypadku strony niezwłocznie podpisują protokół zdawczo – odbiorczy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków, błędów lub wad formalnych lub merytorycznych w przekazanym przedmiocie umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy



termin na ich usunięcie. W takim przypadku Zamawiający nalicza kary umowne według zasad określonych w § 5 licząc od terminu umownego określonego w § 2 ust. 1. Niezależnie od powyższego Zamawiający może skorzystać z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z prawa do odstąpienia od umowy.

6. Postanowienia § 2 ust. 3, 4, 6 i 8 mają odpowiednie zastosowanie do prac, w stosunku do których stwierdzono już braki, błędy lub wady oraz wyznaczony został termin na ich usunięcie.
7. Jeżeli w wyniku sprawdzenia, prac poprawionych zgodnie z ust. 6 nie zostaną wykryte żadne braki, błędy lub wady formalne lub merytoryczne, strony podpisują protokół zdawczo – odbiorczy. W takim przypadku dzień podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego uznaje się za dzień wykonania prac objętych niniejszą umową.
8. Protokół zdawczo – odbiorczy jest podstawą do wystawienia faktury VAT. Protokół zdawczo – odbiorczy powinien zawierać co najmniej oznaczenie stron umowy, datę jego podpisania oraz wyszczególnienie odbieranych części dokumentacji składającej się na przedmiot umowy.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie określone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:  
..... zł brutto (..... zł netto + 23% VAT w kwocie ..... zł) **Słownie:** .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, z wyłączeniem przypadków wskazanych w niniejszym paragrafie oraz § 10 niniejszej umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany określone w pkt. 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać

wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 1 - 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
9. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
10. Zmiany o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy.
11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,

- 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
  - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej, zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
  - 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.
  - 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadku gdy przedmiotem umowy są usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
12. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

#### **§ 4**

##### **Warunki i forma zapłaty**

1. Rozliczenie za opracowanie następuje na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie obustronnie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Zapłata faktury nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę, na konto podane na fakturze.
3. Z dniem wprowadzenia obowiązku dotyczącego elektronicznego fakturowania (KSeF) mają zastosowanie zapisy poniżej:
4. Strony ustalają, że faktury dokumentujące realizację niniejszej umowy będą wystawiane i doręczane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami właściwymi dla jednostek samorządu terytorialnego.
5. W przypadku faktur zakupowych, w których nabywcą jest Zamawiający - Gmina Koźuchów, dane Gminy ujmowane są jako Podmiot 2 z numerem NIP 925-195-77-86, natomiast dane Urzędu Miejskiego w Koźuchowie wskazywane są dodatkowo jako Podmiot 3, z wykorzystaniem nr NIP 925-00-14-835, z przypisaną rolą JST odbiorcy.
6. Podstawą dokonania płatności jest wyłącznie faktura prawidłowo wystawiona i udostępniona w KSeF.



7. Fakturę wystawioną w KSeF uznaje się za doręczoną z chwilą nadania jej numeru identyfikacyjnego w KSeF, przy czym za dzień doręczenia uznaje się dzień jej udostępnienia w systemie.
8. W przypadku wystawienia faktury w trybie offline lub poza KSeF z przyczyn technicznych, faktura ta zostanie przekazana do KSeF nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia jej wystawienia albo od dnia ustania przyczyn technicznych; termin płatności biegnie od dnia jej doręczenia w KSeF.
9. Termin płatności należności wynikających z faktury liczony jest od dnia jej doręczenia w KSeF, o ile Strony nie postanowią inaczej.
10. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianach danych mających wpływ na prawidłową obsługę faktur w KSeF.
11. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wystawionej fakturze, w szczególności w przypadku braku lub nieprawidłowego określenia Podmiotu 3, Zamawiający nie dokona zapłaty należności wynikającej z takiej faktury do czasu wystawienia i doręczenia prawidłowej faktury lub korekty faktury w KSeF. Z tytułu wstrzymania płatności z tej przyczyny, Wykonawcy nie przysługują odsetki ani inne roszczenia.

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.,
  - 1.2. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1. a w przypadku realizacji uprawnień z tytułu rękojmi, od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Kar umownych nie nalicza się Wykonawcy za czas, w którym Zamawiający dokonuje sprawdzenia przekazanej dokumentacji składającej się na przedmiot umowy tj. od dnia podpisania protokołu przekazania, o którym mowa w § 2 ust. 3 do dnia wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu, o którym mowa w § 2 ust. 6.
3. Postanowienia ustępu 2 stosuje się tylko raz, tzn. w przypadku dokonywania sprawdzeń poprawionego już przedmiotu umowy, ustępu 2 nie stosuje się.
4. W przypadku szkody przekraczającej kwotę kar umownych strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna wysokość wszystkich kar związanych z realizacją niniejszej umowy nie może przekroczyć 10 % wartości ryczałtowej wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

## **§ 6**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1.1. w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 1.2. nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1.2 i 1.3 może nastąpić w terminie do 30 dni od zaistnienia opisanych okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia, zawierającego uzasadnienie, pod rygorem jego nieważności.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość dokumentacji projektowej. Taka sama odpowiedzialność obciąża Wykonawcę w przypadku, gdy w dokumentacji projektowej wystąpią wady powodujące ograniczenie w realizacji celów, dla których przedmiot ten miał być przeznaczony.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

## **§ 8**

### **Okres rękojmi i gwarancji.**

1. Okres rękojmi i gwarancji na wykonaną dokumentację projektową wynosi 36 miesięcy.
2. Bieg terminu będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez strony umowy.
3. O wykryciu wady w okresie wskazanym w ust. 1 Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokołem. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, uważa się że wady nie nadają się do usunięcia.
6. Wykonawca usunie wadę niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia. W szczególnych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na przesunięcie tego terminu.
7. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający po pisemnym uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca na mocy niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego, z chwilą zaakceptowania projektu decyzji przez Zamawiającego i zapłaty wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich projektów decyzji wymienionych w § 1 ust. 1, na następujących polach eksploatacji:
  - a) wytwarzanie egzemplarzy utworu wszelkimi dostępnymi technikami, w tym drukarskimi, reprograficznymi, elektronicznymi oraz cyfrowymi;
  - b) wprowadzanie do obrotu, użyczanie oraz najem oryginału lub egzemplarzy utworu;
  - c) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet oraz w systemach teleinformatycznych;
  - d) rozpowszechnianie i publiczne udostępnianie utworu w działalności Zamawiającego, w tym w procedurach administracyjnych, postępowaniach sądowych i przed innymi organami;
  - e) wykorzystywanie utworu w postępowaniach administracyjnych związanych z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w postępowaniach odwoławczych i sądowo administracyjnych;
  - f) wykorzystanie utworu w celach archiwizacyjnych, dokumentacyjnych i szkoleniowych;
  - g) przekazywanie egzemplarzy utworu osobom trzecim w ramach realizacji zadań publicznych Zamawiającego.



2. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieograniczony i obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wynagrodzenie określone w § 3 umowy obejmuje zarówno wynagrodzenie za wykonanie projektów decyzji, jak i wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo do przeniesienia nabytych autorskich praw majątkowych na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające na jego zlecenie opracowań projektów decyzji, w tym ich przeróbek, adaptacji, uzupełnień oraz innych zmian, przez nieoznaczony czas i w nieograniczonym zakresie.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3, obejmuje również wynagrodzenie z tytułu udzielenia zgody na wykonywanie praw zależnych.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wynikających wprost z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w § 15 umowy.
2. Zmiany terminu wskazanego w § 2 umowy są możliwe w sytuacji wystąpienia:
  - 1) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia;
  - 2) zmian będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
    - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
    - b) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów zamówienia;
    - c) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
4. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest możliwa w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) odmiennych od możliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przy dołożeniu należytej staranności, rozwiązań konstrukcyjnych obiektów budowlanych, naziemnych i podziemnych, skutkujących niemożliwością ich zaprojektowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
  - 2) zmiany decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową, skutkujące koniecznością zmiany założeń projektowych określonych przez Zamawiającego,



- 3) konieczności usunięcia wad w umowie uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami prawa lub konieczności dostosowania umowy do zmienionych przepisów prawa,
- 4) ograniczenie lub rezygnacja z części zakresu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 możliwa jest w szczególności zmiana zaprojektowania sposobu wykonania, materiałów i technologii, zmiana wynagrodzenia jak również zmiany zaprojektowania lokalizacji budowanych urządzeń. W przypadku punktu 4) nastąpi natomiast odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia umownego, przy czym zmniejszenie to nie może wynieść więcej niż 20% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §7 niniejszej umowy.
6. Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia jest możliwa na osoby spełniające warunki określone przez Zamawiającego, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.
7. Inne zmiany:
  - 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego;
  - 2) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.;
  - 3) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania zamówienia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 7 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii projektowanych robót, jak również zmiany lokalizacji projektowanych urządzeń, zmiana sposobu rozliczenia wynagrodzenia lub odpowiednia zmiana wynagrodzenia.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Warunki dokonywania zmian:
  - 1) inicjowanie zmian na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 2) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację zamówienia,
  - 3) w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany (w przypadku gdy aneks jest wymagany).
11. Nie stanowi zmiany umowy wymagającej pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) zmiana danych teleadresowych.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac objętych przedmiotem Umowy
  - 5) przez okres dłuższy niż 60 dni, pomimo wezwania do realizacji przekazanego przez Zamawiającego;

- 6) opóźnienia w przekazaniu przedmiotu Umowy lub jego części, przekraczającą 60 dni powyżej terminu określonego Umową;
  - 7) gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków określonych w postanowieniach Umowy, po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego na wykonanie postanowień Umowy;
  - 8) w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 90 dni, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności za wykonaną część przedmiotu zamówienia w terminie ponad 2 miesiące od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie przesłane na adres siedziby Strony, wskazany w komparycji Umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
5. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę w okresie jej realizacji.
6. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych, będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych (tzw. odstąpienie ze skutkiem ex nunc). Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawca oświadcza, iż w pozostałym zakresie nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy i osoby skierowane do realizacji**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawcom po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, złożonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
4. Wraz z fakturą częściową, o której mowa w §3 ust. 5 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie Podwykonawcy o braku zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawcy pod rygorem wstrzymania zapłaty do czasu uzupełnienia ww. oświadczenia.
2. W przypadku gdy Wykonawca powierzy wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy tak jak za działania własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek skierować do realizacji zamówienia osoby wskazane w ofercie, jeśli wskazania tej osoby wymagał Zamawiający.
4. Wykonawca może skierować do realizacji zamówienia nowe osoby lub dokonać zmiany osoby/ osób, o których mowa w ust. 6, pod warunkiem wcześniejszego pisemnego uzgodnienia tego faktu

z Zamawiającym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w tym po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na taką zmianę.

### **§ 13**

#### **Wierzytelności**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich usługodawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

### **§ 14**

#### **Zmiana umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zamawiającego chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w Opisie przedmiotu zamówienia lub Umowy oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie.
3. Strony ustalają, że zmiana Umowy, poza przypadkami określonymi w treści niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach:
  - 1) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia Umowy;
  - 2) zmian teleadresowych Stron Umowy określonych w Umowie.

### **§ 15**

#### **Zachowanie poufności**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez Wykonawcę lub będących w jego posiadaniu przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.

### **§ 16**

#### **Klauzula zatrudnienia**

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane niżej



czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia tj.:

- 1) opracowywanie projektów decyzji i załączników do nich
- 2) uczestnictwo w naradach koordynujących

...Wymóg ten nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim ....będą wykonywać osobiście prace.

2. Zamawiający zastrzega prawo przeprowadzenia, na każdym etapie realizacji prac, kontroli w zakresie spełnienia wymagań z ust. 1 niniejszego paragrafu, z możliwością żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedstawienia dowodów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę w tym w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
- 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
- 4) innych dokumentów zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę żądanych dowodów, o których mowa w ust. 2, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 18**

### **Rozstrzyganie sporów**

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 19**

### **Ochrona i przetwarzanie danych osobowych**

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) (dalej: „RODO”), a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), a w razie zastąpienia jej inną ustawą – ustawy, którą zastąpi.
2. Gdy należyte wykonanie Umowy będzie wymagać powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony w ciągu 14 dni od zidentyfikowania takiej konieczności zawrą umowę.
3. Strony Umowy zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO względem swoich pracowników (bądź innych osób, których dane będą sobie przekazywać), w związku z realizacją niniejszej Umowy.
4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób, których dane osobowe są przetwarzane w związku z zawarciem niniejszej umowy oraz jej wykonaniem dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce: informacje o danych osobowych/

Klauzule informacyjne / Klauzula informacyjna dla kontrahentów, osób reprezentujących lub wskazanych do kontaktu, pod adresem: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora, ul. Rynek 1A, 67-120 Kozuchów.

5. Wykonawca jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**RADCA PRAWNY**  
Przemysław Łętejna  
Nr wojew. 52GG-ZG-5/6

